

Alemania / Germany

EDIFICIO DE VIVIENDAS IBA BERLÍN

1987/1993 BERLIN IBA HOUSING

El diseño tuvo que luchar desde el principio en dos frentes: contra la estrategia del IBA de limitarse a rellenar y remendar la ciudad, y, al mismo tiempo, contra las estrictas ordenanzas arquitectónicas sobre vivienda social que contradecían los planteamientos modernos de espacios fluidos.

tions for social housing which contradict modern open plan layouts.'

Las directrices que nos impidió IBA suponían desarrollar edificios convencionales de cinco plantas. En el caótico barrio del Kreuzberg, con una enorme variedad de edificios de todo tipo de estilos y épocas, la homogeneidad parecía condenada al fracaso desde el principio. De modo que interpretamos esa media exigida de cinco plantas proponiendo la solución de un bloque alargado de tres plantas rematado en una torre de ocho pisos en la esquina.

tower at the corner.

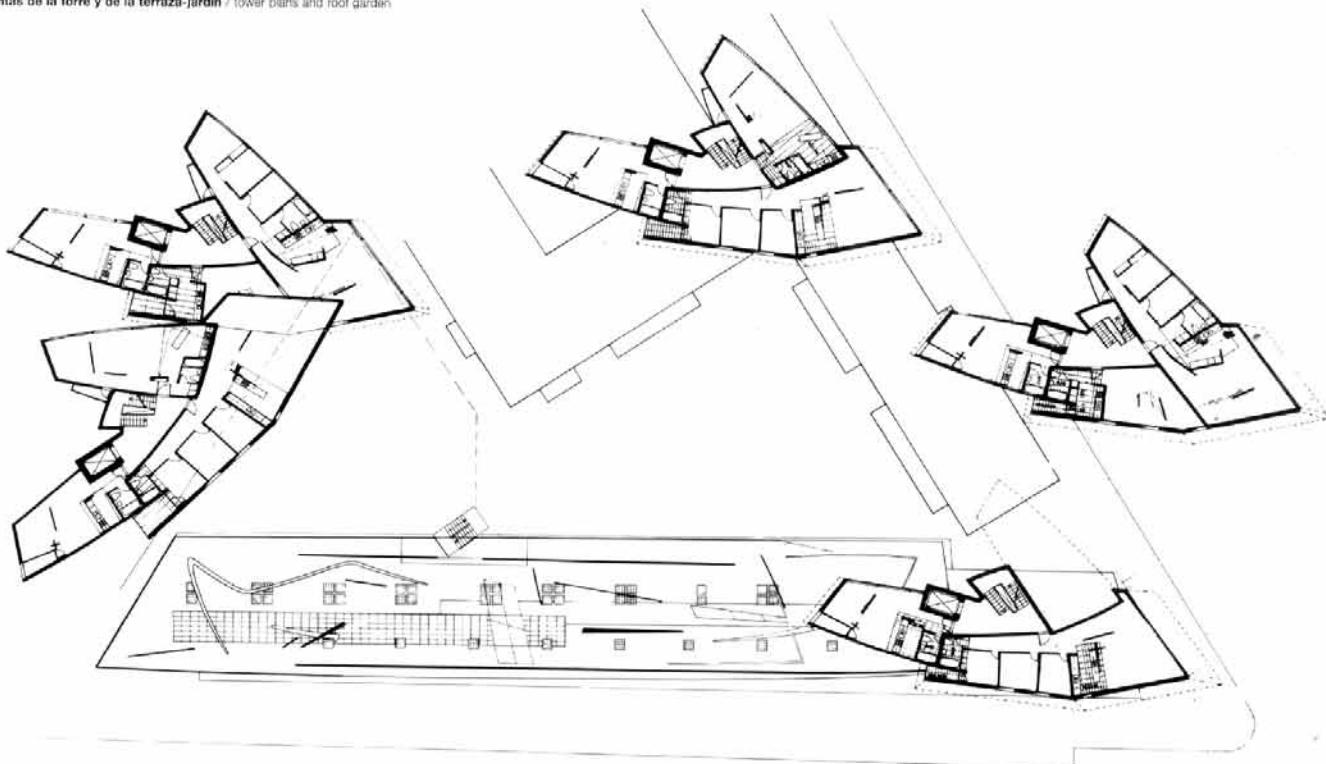
Bajo el bloque, se desarrolla el programa comercial convencional. Su cubierta se diseñó como jardín con juegos para niños. La torre de la esquina, más singular, incluye tres apartamentos en forma de cuña en cada planta.

ed tower at the corner contains three wedge shaped lofts on each floor.

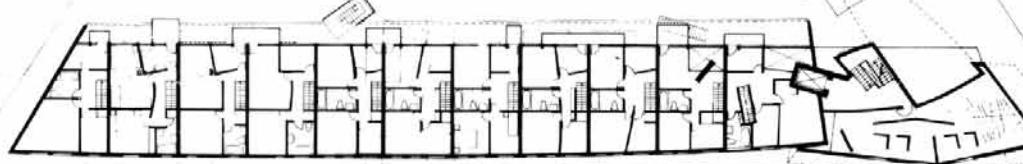




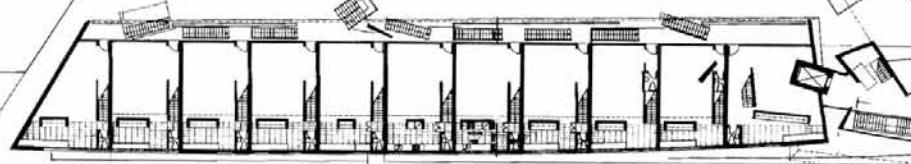
plantas de la torre y de la terraza-jardín / tower plans and roof garden



planta segunda / second floor plan



planta primera / first floor plan



planta baja / ground floor plan

